

Л С Р








/ ЛСР. РЖЕВСКИЙ ПАРК /

ДОМ 1






ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



-  Ж/Д станция Ковалёво – 15 мин.
-  Финляндский вокзал – 30 мин. от ст. Ковалёво
-  Центр города (Невский пр.) – 40 мин.
-  г. Всеволожск – 20 мин.
-  ТРК Охта Молл и Мега Дыбенко – 30 мин.



ВОТ ЭКО – ЖИЗНЬ!

-  Лесной массив во Всеволожске
-  40 минут от центра Санкт-Петербурга
-  9 детских садов
-  4 школы
-  Поликлиника, станция скорой помощи

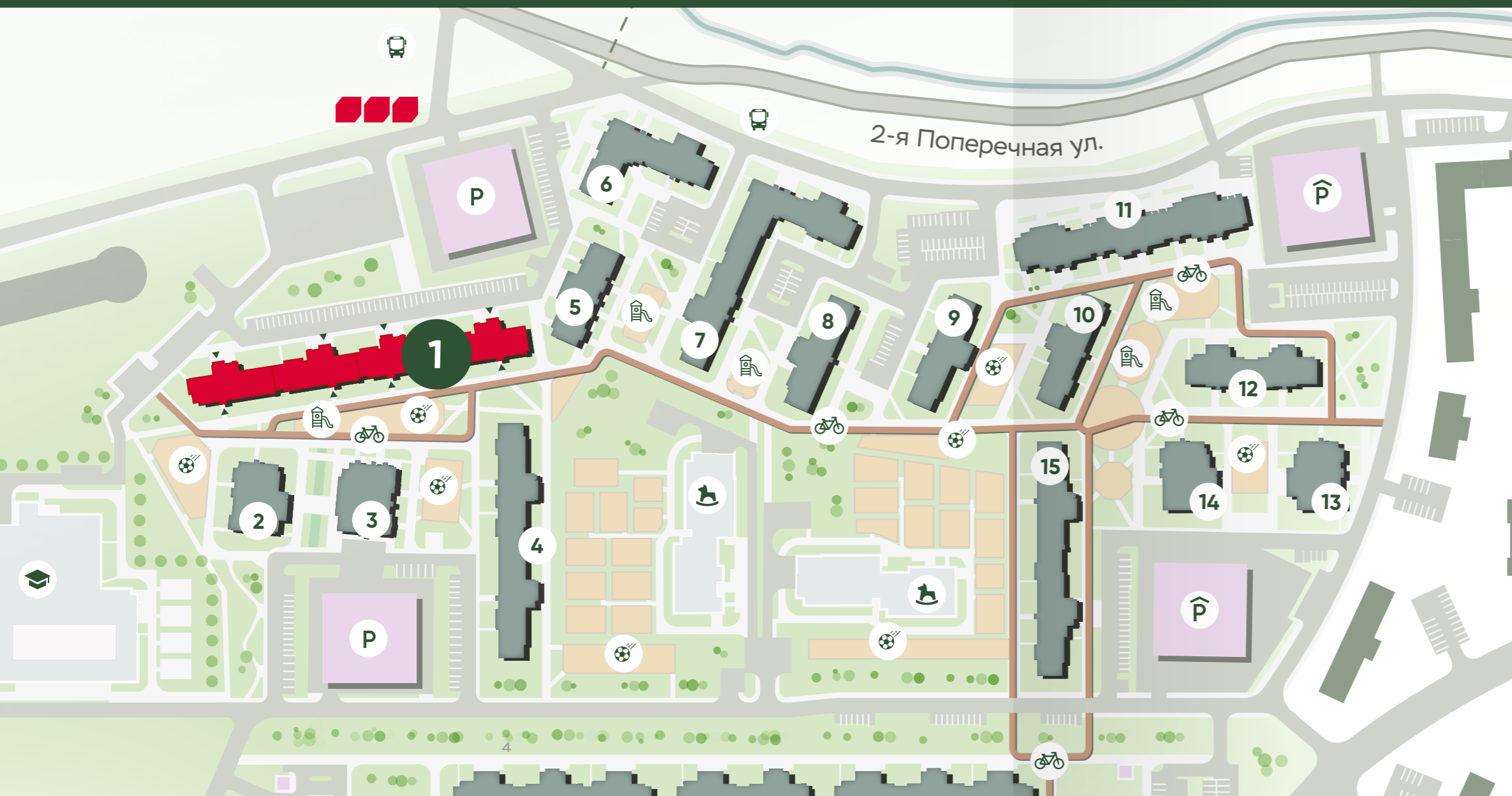



Срок передачи ключей:
30.09.2025

635
квартир

16
этажей

РЖЕВСКИЙ ПАРК, ДОМ 1



-  Детский сад
-  Школа
-  Детская площадка
-  Спортивная площадка
-  Велодорожка
-  Остановка транспорта
-  Паркинг
-  Номер дома



Велодорожки



Прогулочные зоны



Ландшафтное озеленение территории:
крупномерные деревья, кустарники, газоны и цветники



Контейнеры для раздельного сбора мусора



Благоустройство



Безбарьерная среда:
благоустройство в один уровень



Дворы без машин



Игровые площадки для малышей



Площадки с современным спортивным
оборудованием для школьников



Спортплощадки и лаундж-зоны для взрослых





Качественная чистовая отделка



Велопарковки у подъездов



Колясочные в каждой парадной



Квартиры с открытыми балконами/лоджиями



КОМФОРТ



Высокий класс энергоэффективности (B)



Сквозные парадные



Видеонаблюдение у парадных и на 1-м этаже



Магазины и услуги на 1-х этажах



Светлые входные группы





Двойные электрические розетки и выключатели



В ванных комнатах и в совмещённых санузлах – отделка стен керамической плиткой на всю высоту



Горизонтальная система водоснабжения и отопления

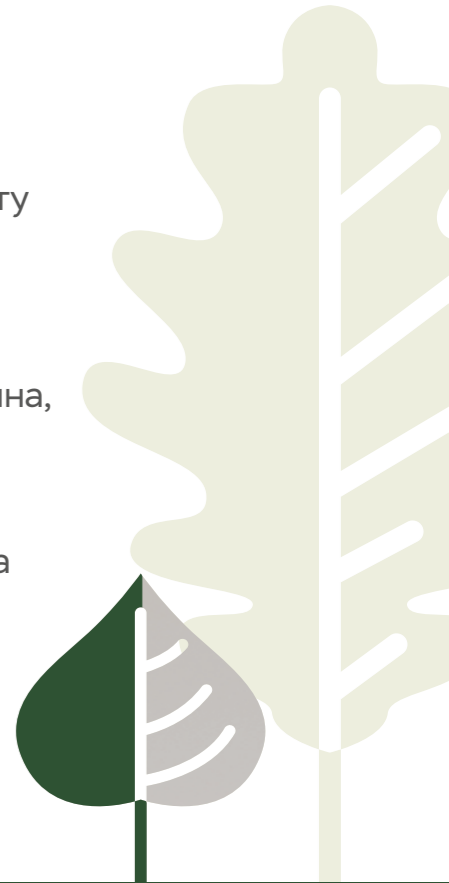


Комплект сантехнического оборудования, раковина, акриловая ванна или душевой поддон с экраном



Клапаны инфильтрации воздуха и вентиляция с механическим побуждением для воздухообмена в каждой квартире

*Отделочные материалы и оборудование могут быть изменены на аналог с сохранением уровня качества



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ*



Стальная входная дверь с декоративными панелями из экологичного МДФ



Межкомнатные двери современного дизайна из МДФ



Металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами



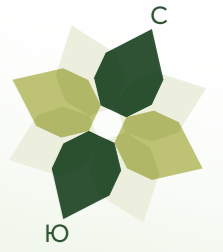
Полы в кухнях, коридорах и комнатах – ламинат



На стенах в кухнях, коридорах и комнатах – обои под покраску



Очередь 1

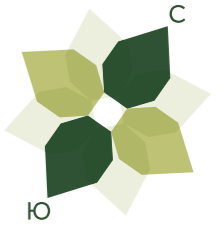


- Строящийся дом
- Паркинг
- Консультационный пункт «Группы ЛСР»
- Детский сад
- Остановка общественного транспорта
- Школа
- Ж/Д станция

Застройщик ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.ЛО». Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



Этаж 1
Парадная 1

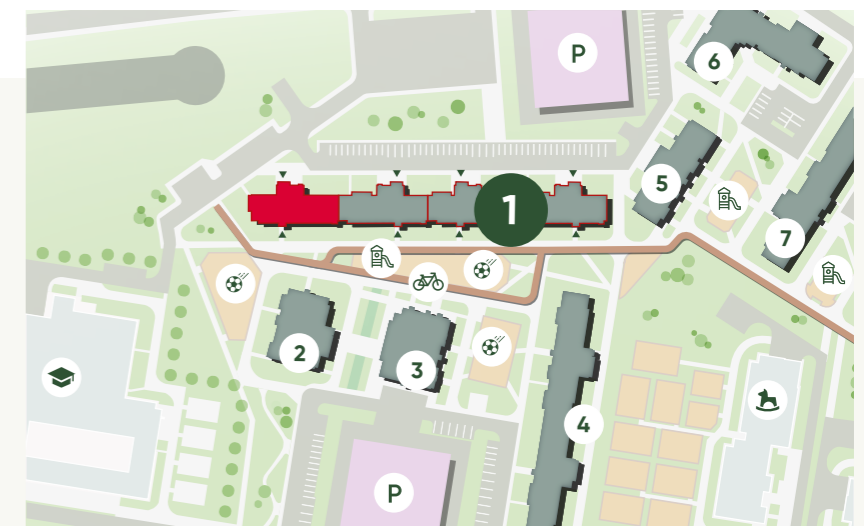


- студии от 23.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 33.0 до 36.8 м²

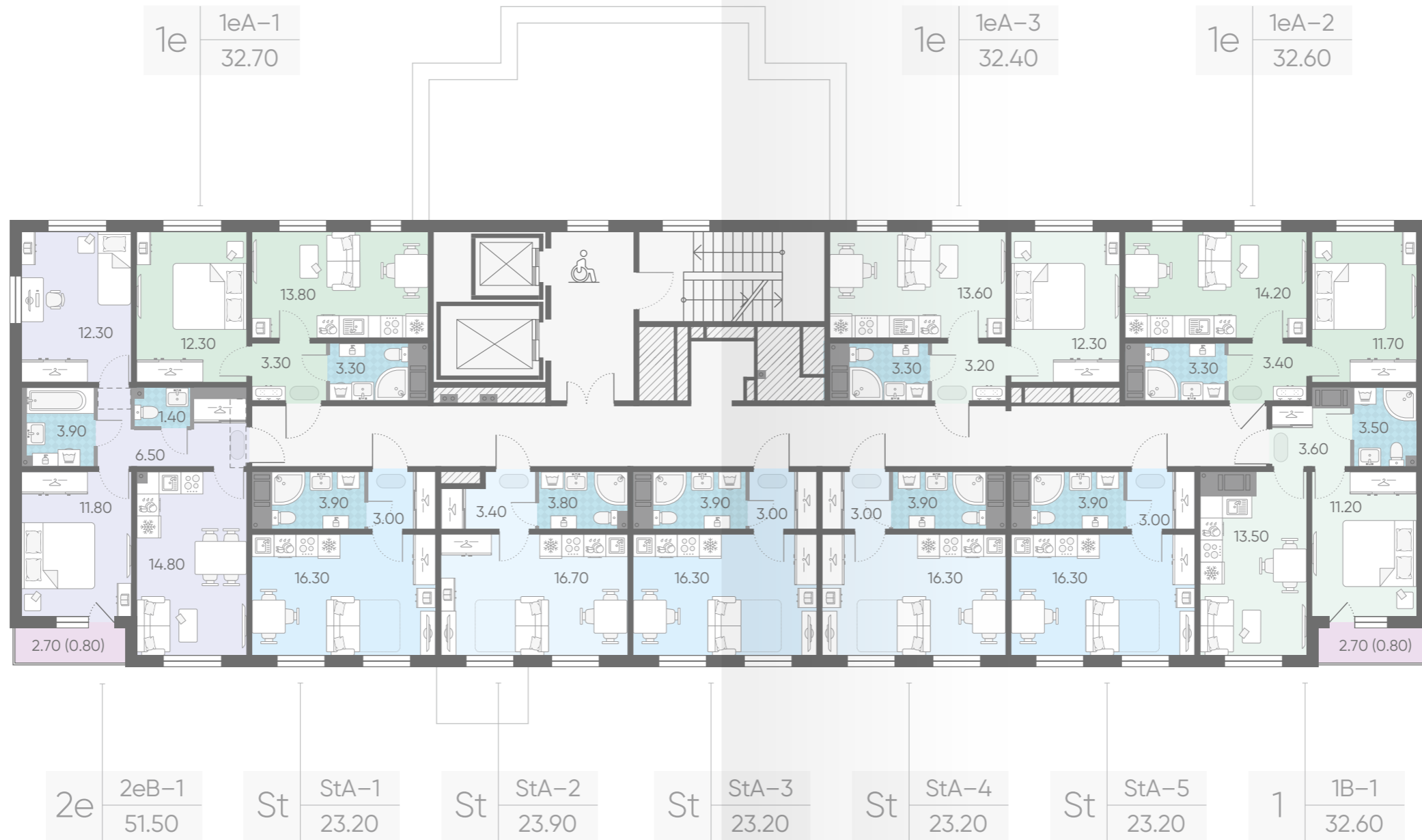
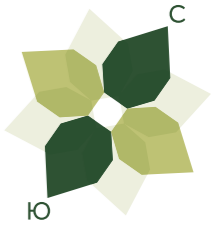
1e	1eA-3	тип квартиры
	32.4	общая площадь
		комнатность



- колясочная
- диспетчерская
- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 2
Парадная 1

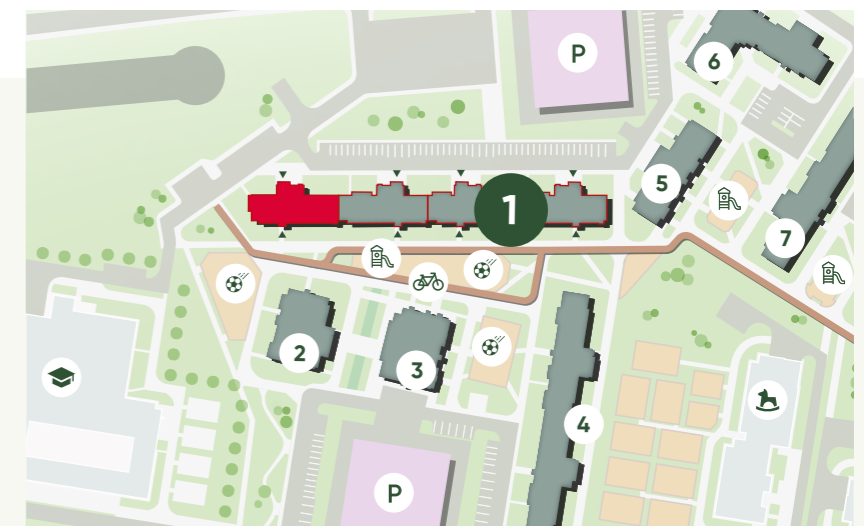


- студии от 23.2 до 23.9 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.4 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.5 м²

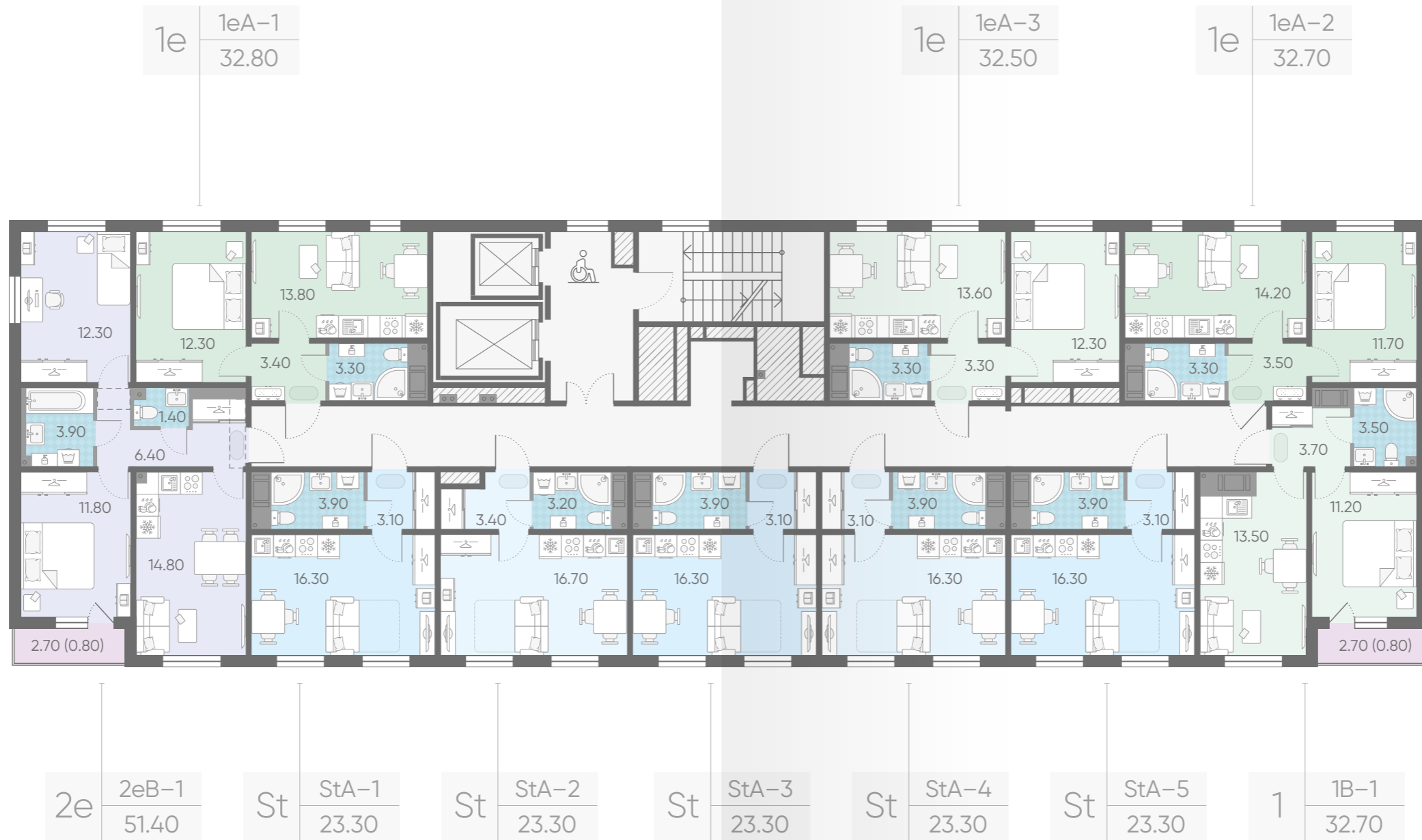
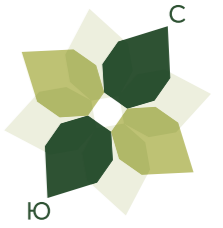
1e 1eA-3 — тип квартиры
32.4 — общая площадь
комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 3-16
Парадная 1

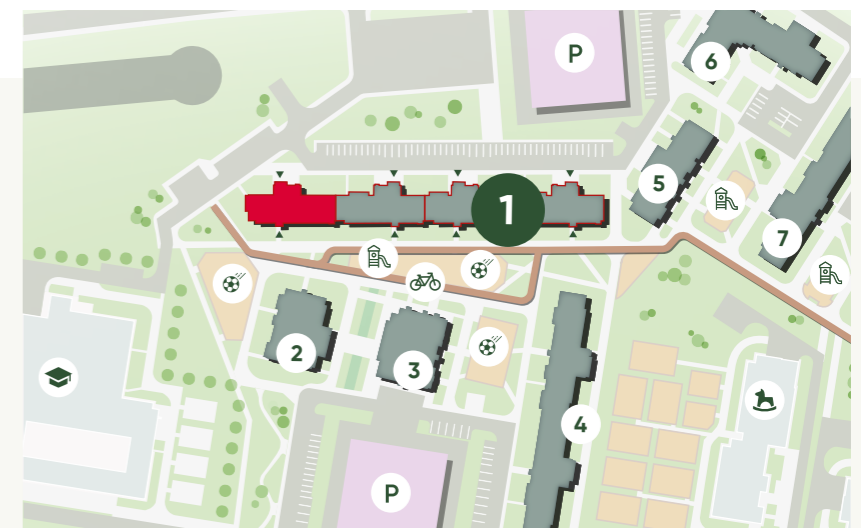


- студии от 23.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.5 до 32.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.4 м²

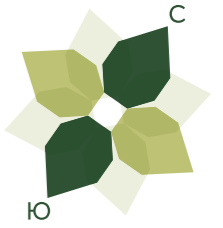
1e	1eA-3	тип квартиры
	32.4	общая площадь
		комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 1
Парадная 2

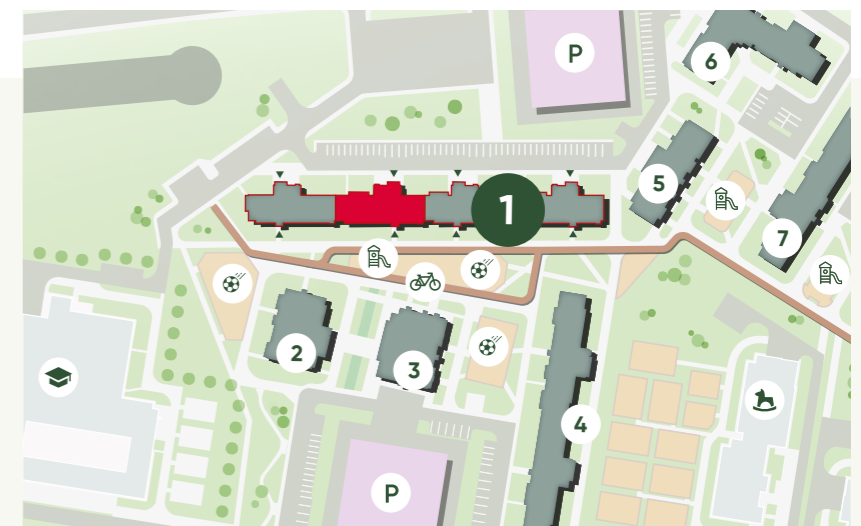


- студии от 23.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 33.0 до 37.5 м²
- 2-комнатные квартиры от 48.5 м²

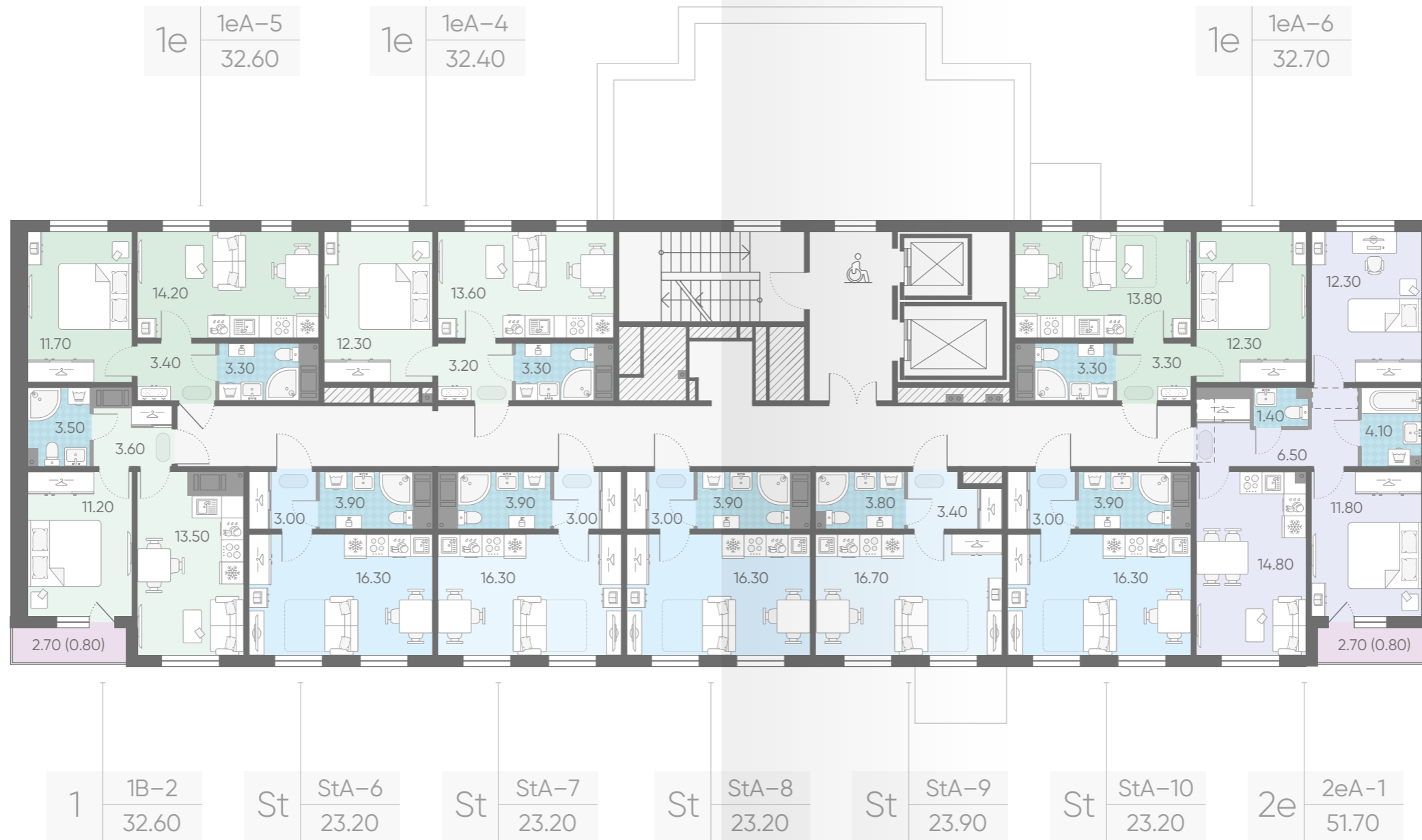
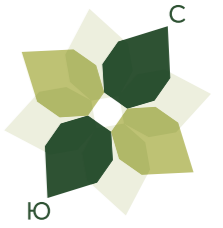
1e 1eA-3 — тип квартиры
32.4 — общая площадь
комнатность



- колясочная
- диспетчерская
- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций
- велосипедная



Этаж 2
Парадная 2

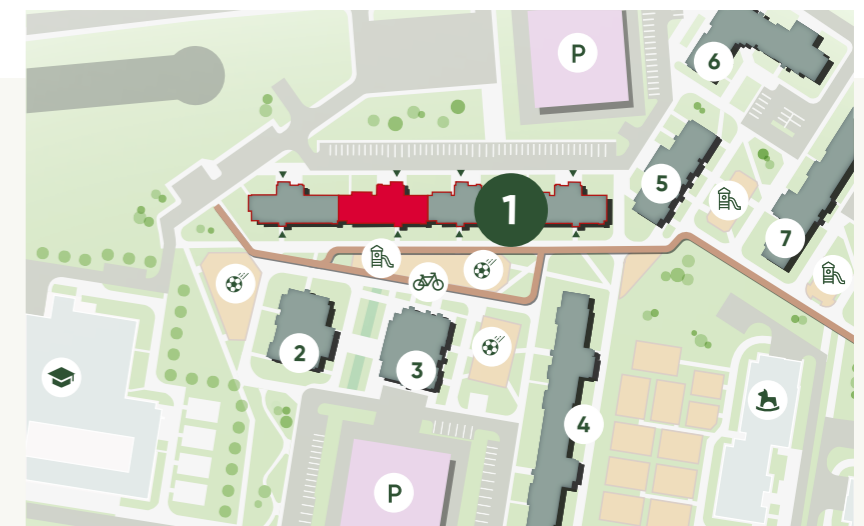


- студии от 23.2 до 23.9 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.4 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.7 м²

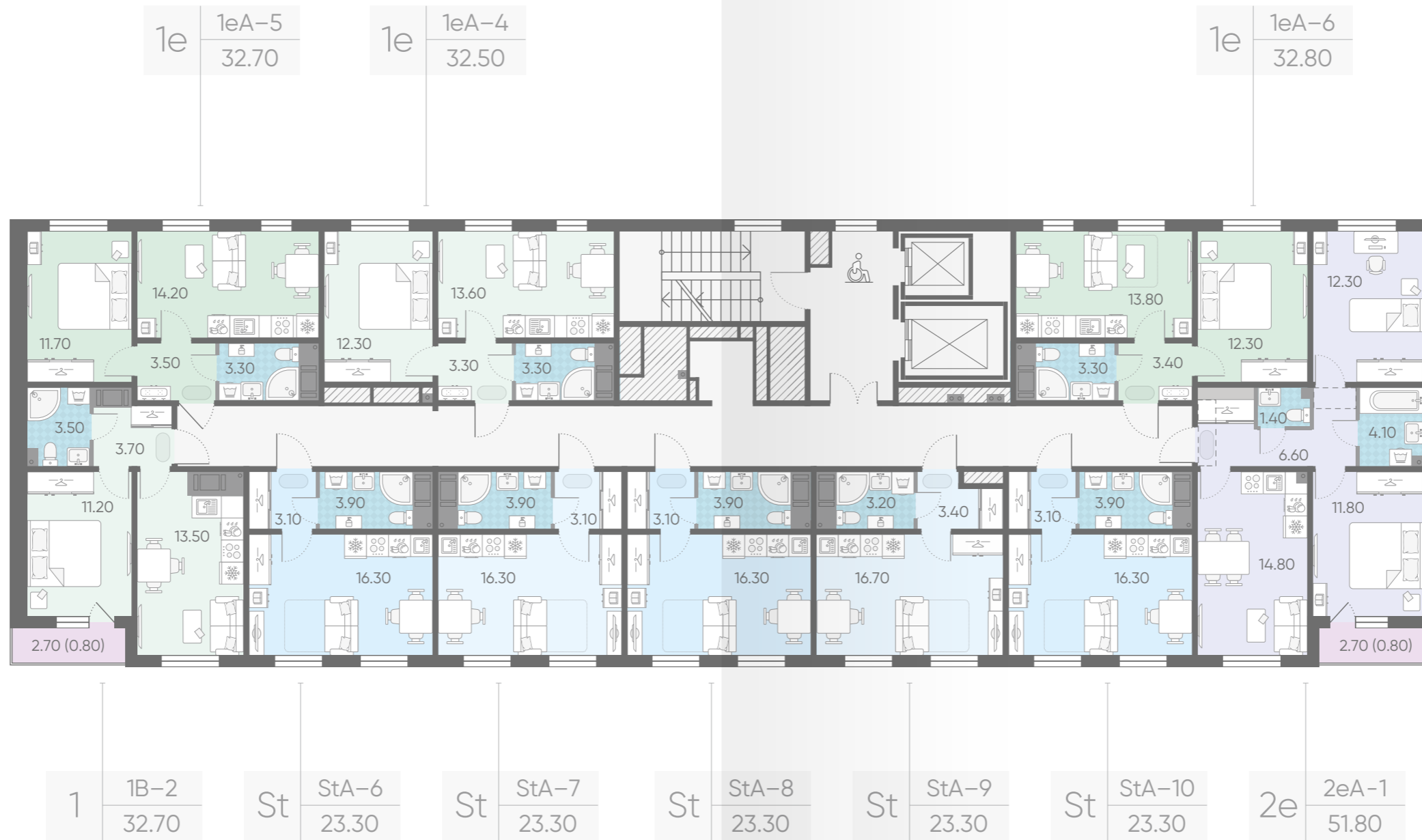
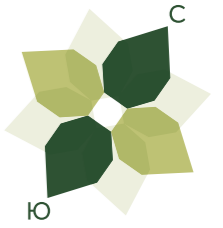
1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



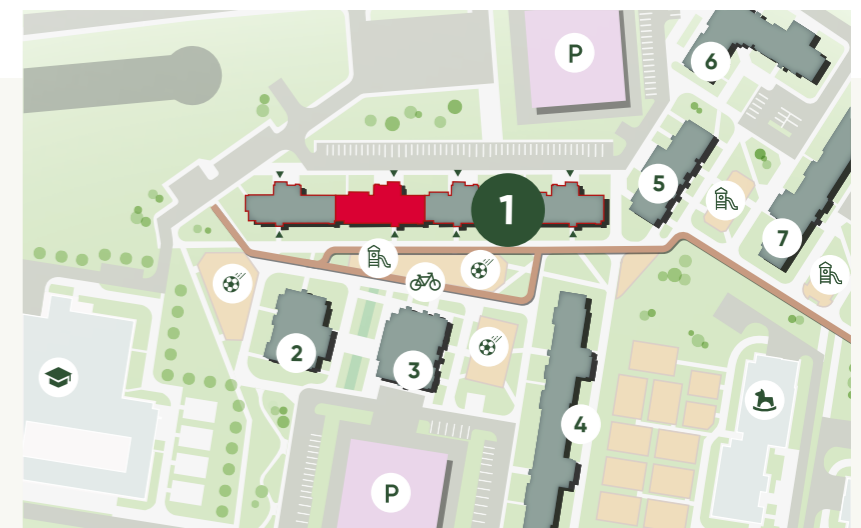
Этаж 3-16
Парадная 2



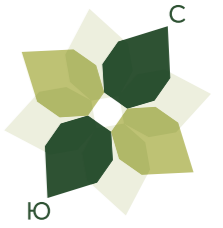
- студии от 23.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.5 до 32.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.8 м²

1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 1
Парадная 3

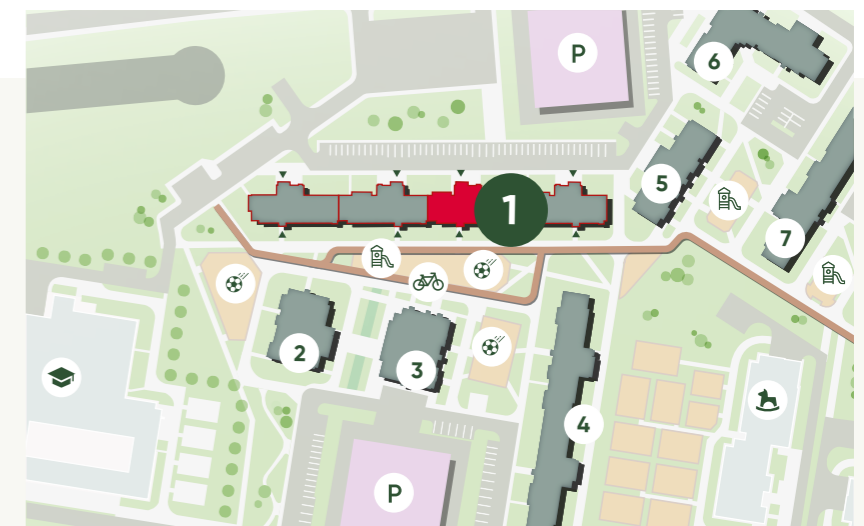


- студии от 23.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 33.0 до 37.0 м²

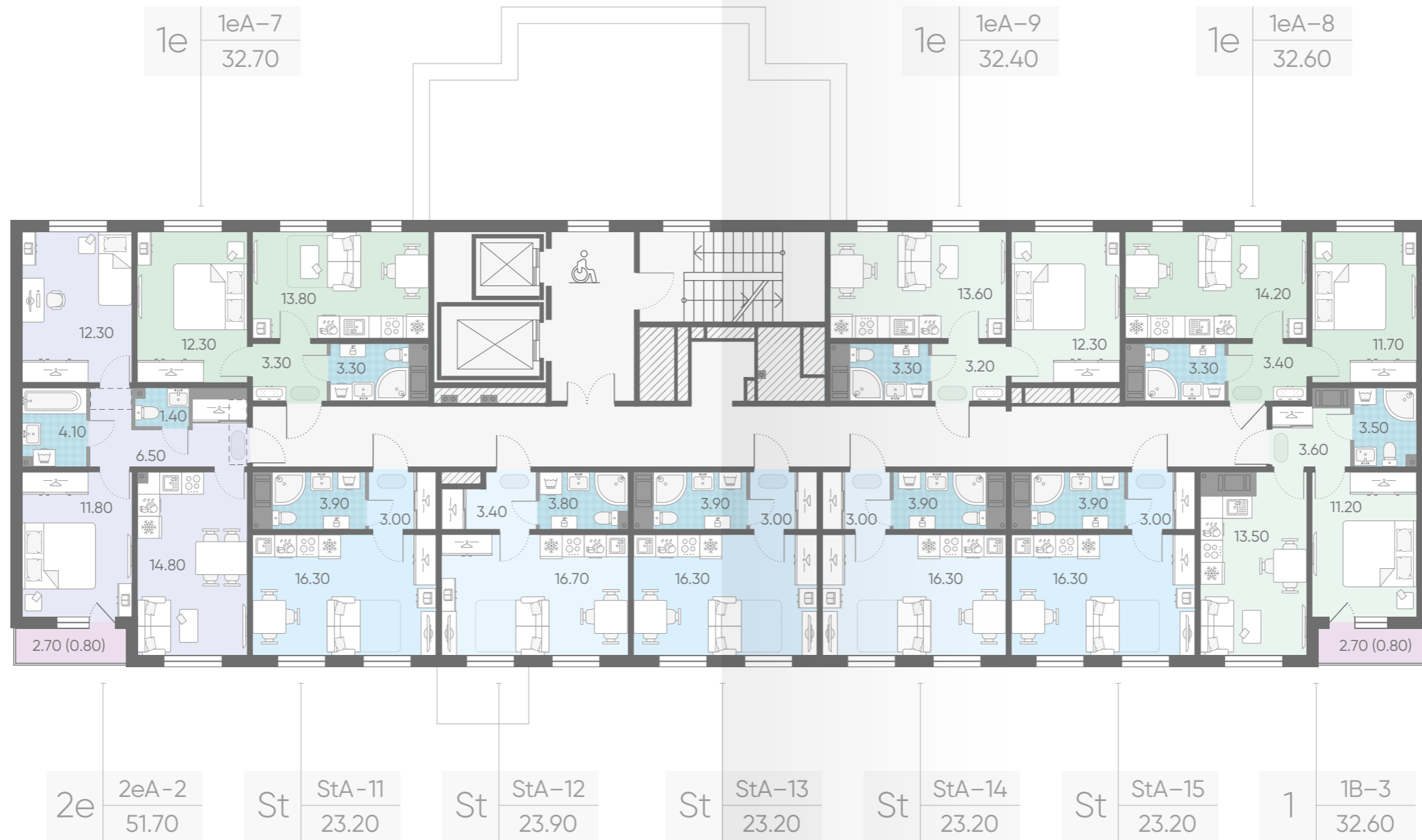
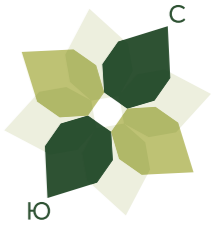
- 1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
- общая площадь
- комнатность



- колясочная
- диспетчерская
- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 2
Парадная 3

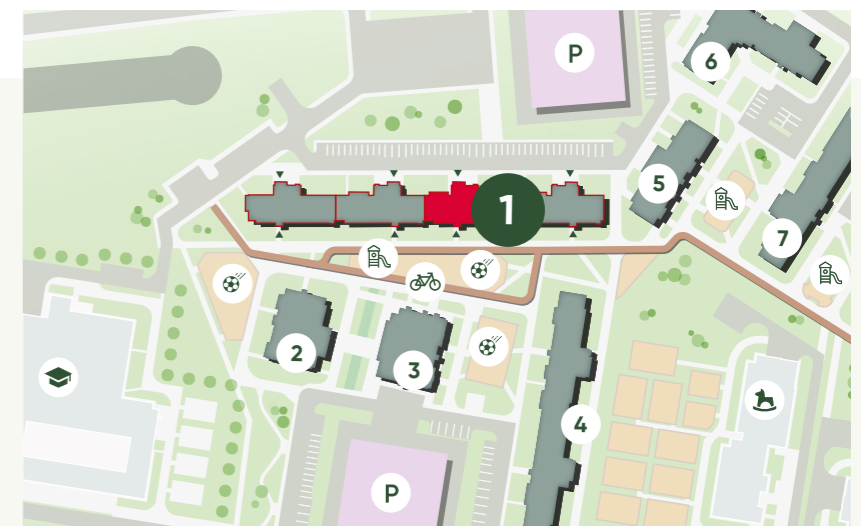


- студии от 23.2 до 23.9 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.4 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.7 м²

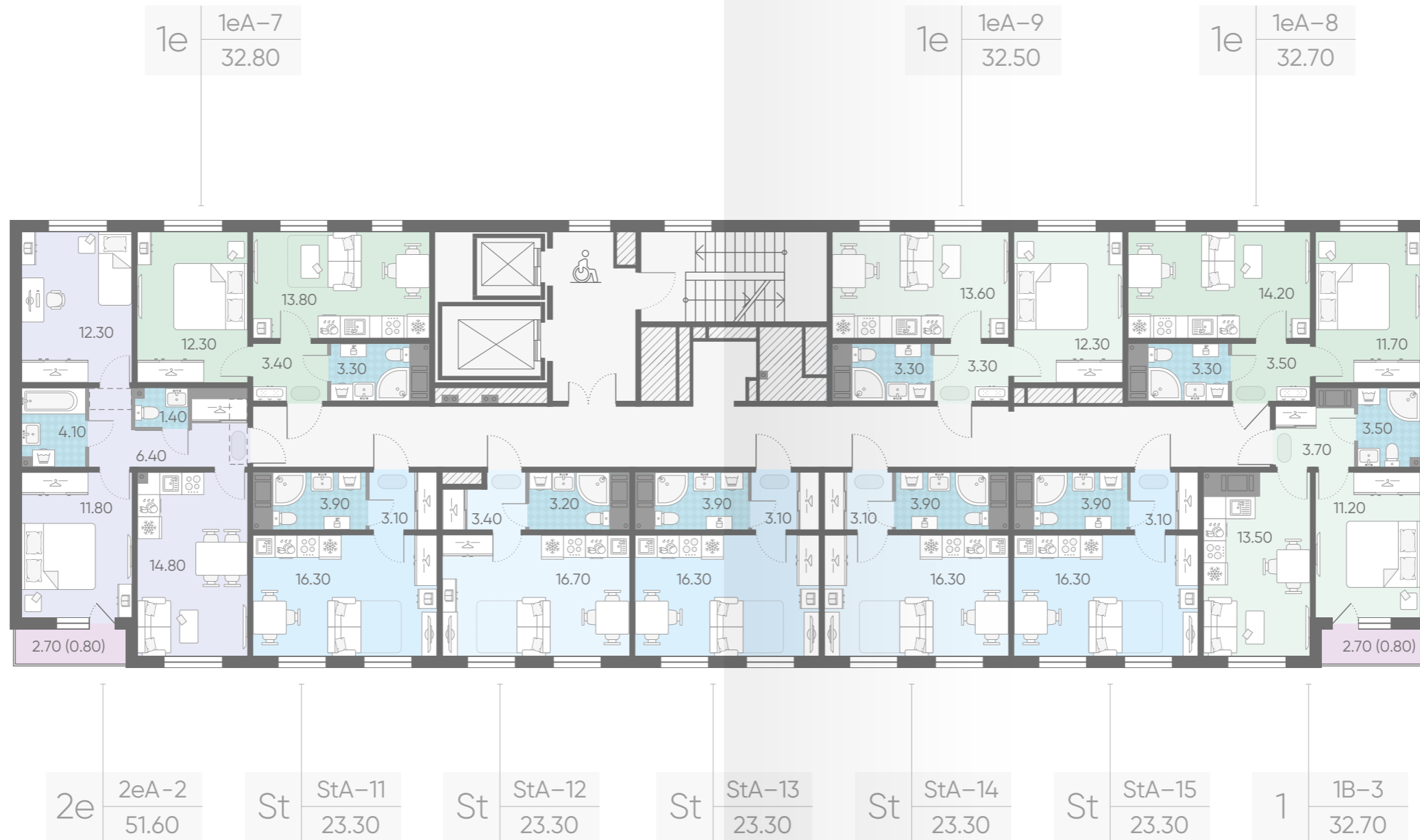
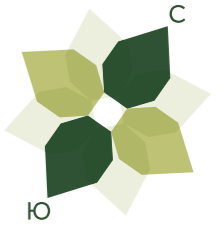
1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций

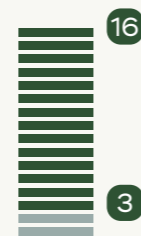


Этаж 3-16
Парадная 3

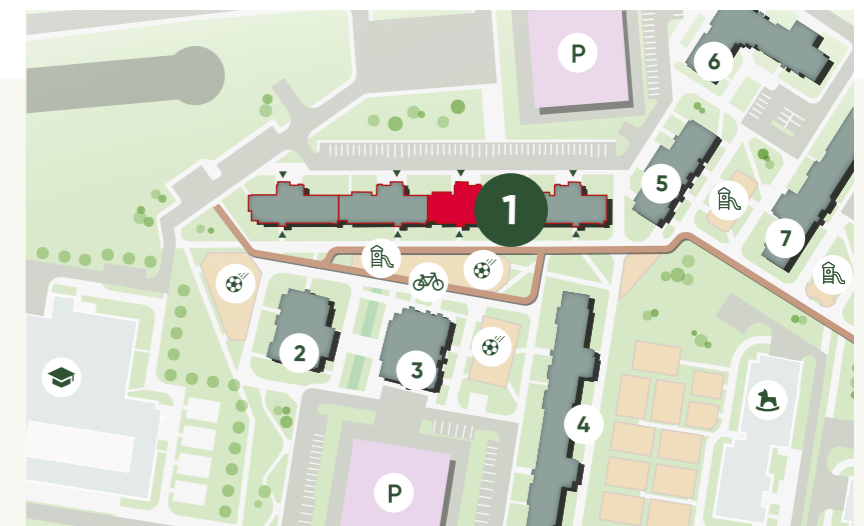


- студии от 23.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.5 до 32.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.6 м²

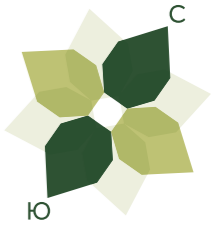
1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 1
Парадная 4

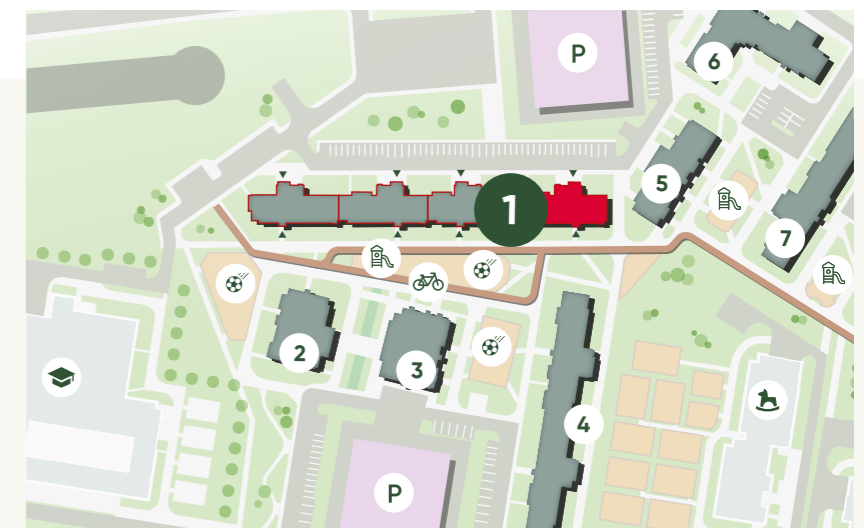


- студии от 23.7 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.9 до 36.8 м²

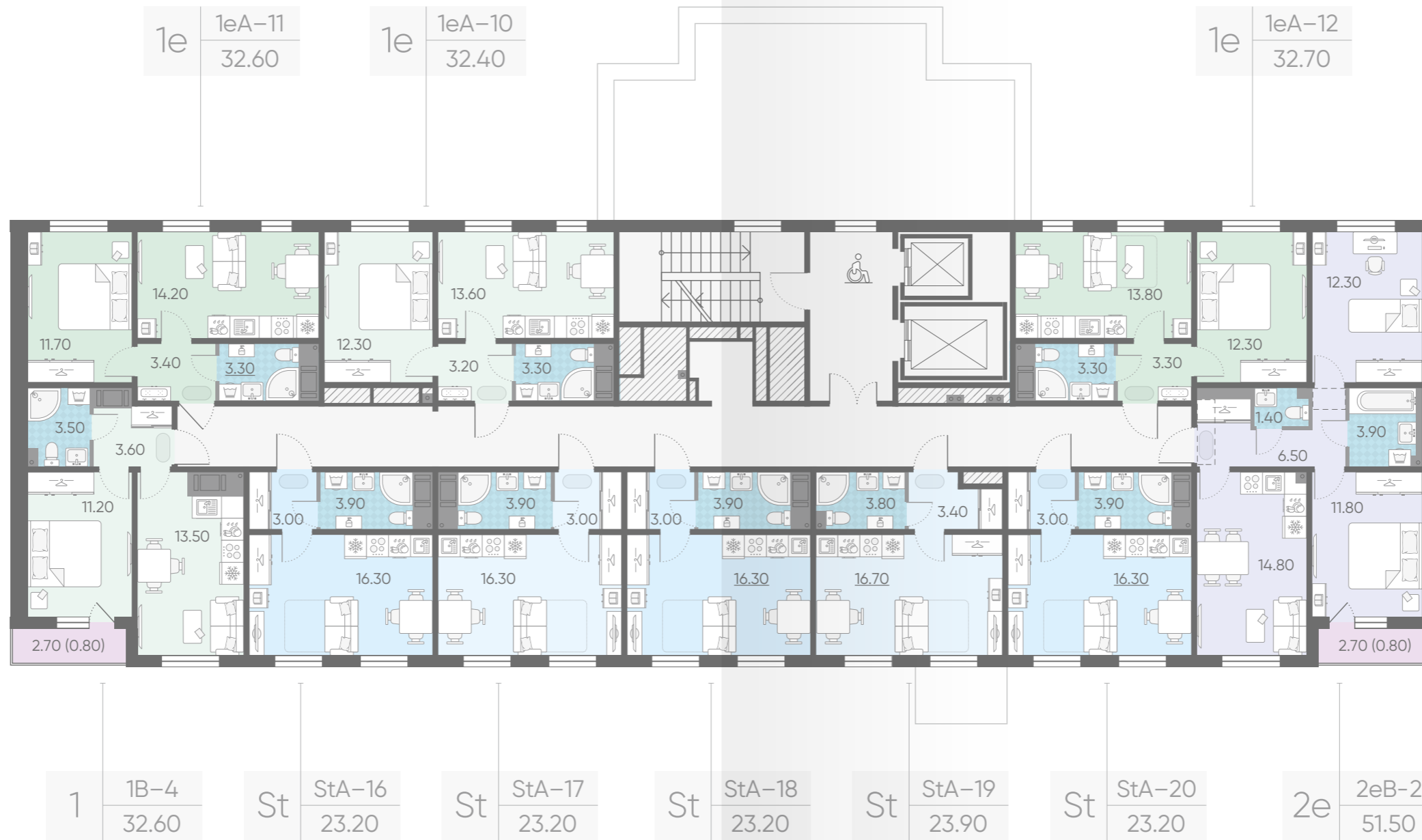
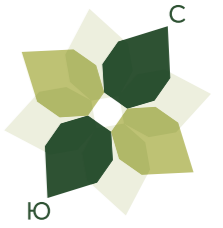
1e	1eA-3	тип квартиры
	32.4	общая площадь
	комнатность	



- колясочная
- диспетчерская
- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Этаж 2
Парадная 4

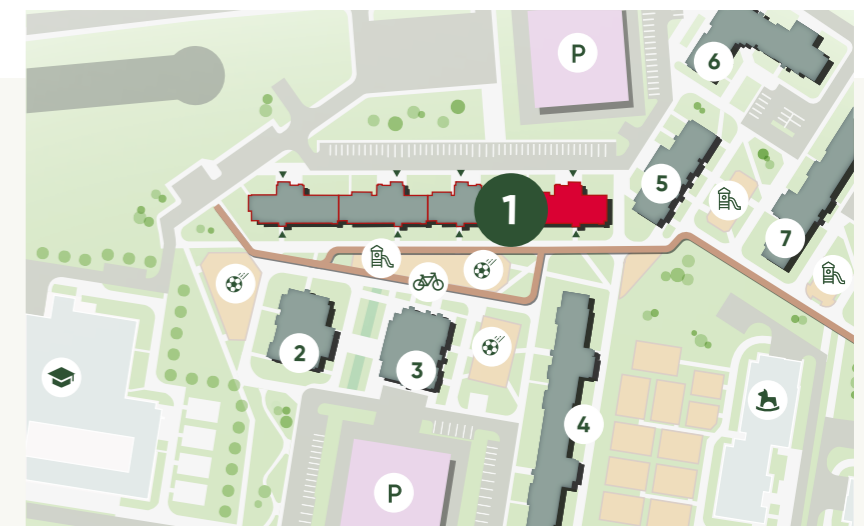


- студии от 23.2 до 23.9 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.4 до 32.7 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.5 м²

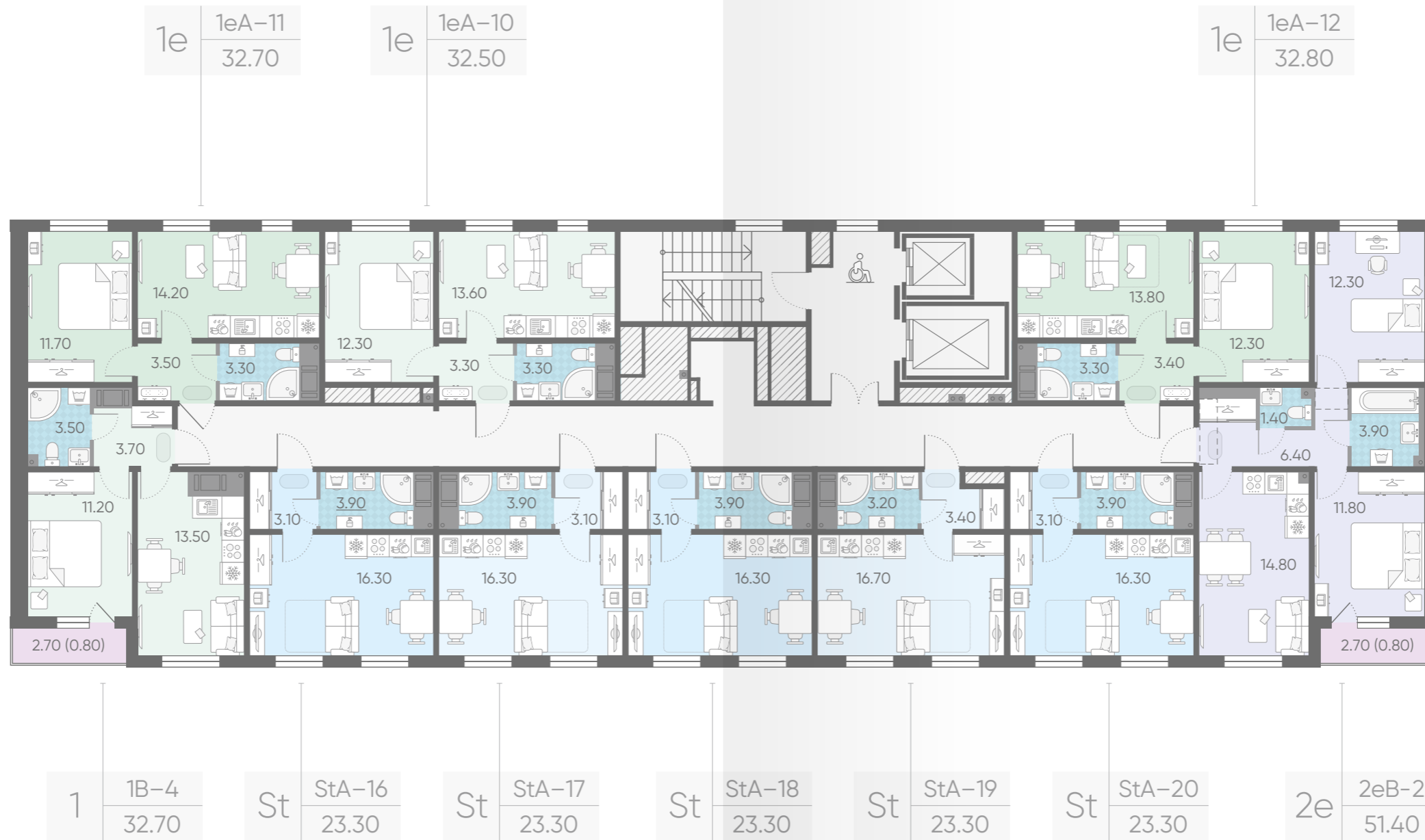
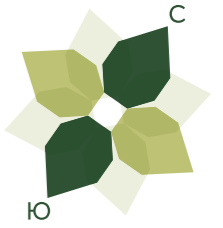
1e 1eA-3 — тип квартиры
32.4 — общая площадь
комнатность



- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



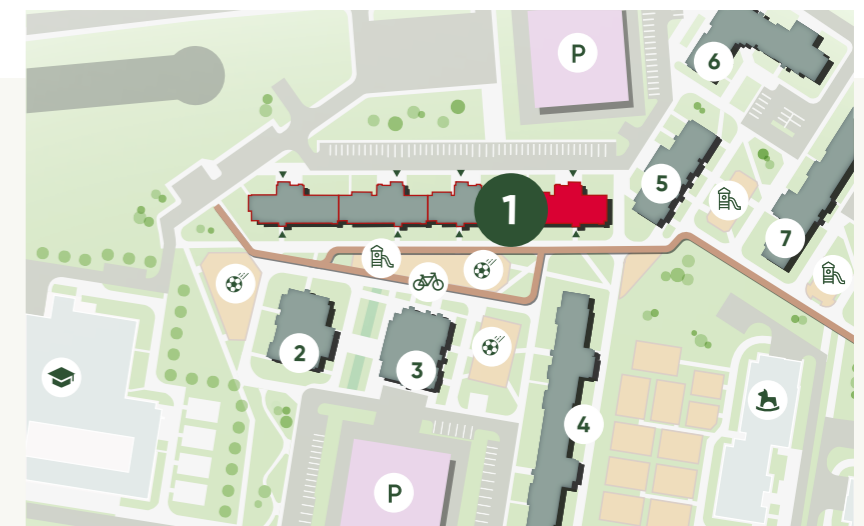
Этаж 3-16
Парадная 4



- студии от 23.3 м²
- 1-комнатные квартиры от 32.5 до 32.8 м²
- 2-комнатные квартиры от 51.4 м²

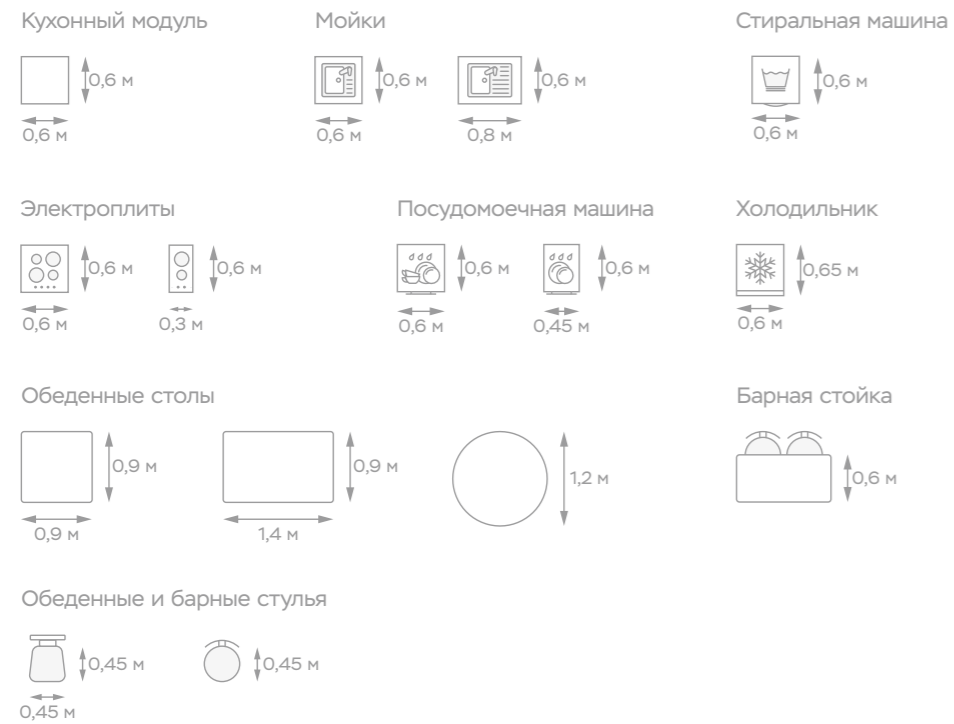
1e 1eA-3 32.4 — тип квартиры
— общая площадь
— комнатность

- зона безопасности маломобильной группы населения
- зашивка коммуникаций



Условные обозначения мебелировки

Кухня



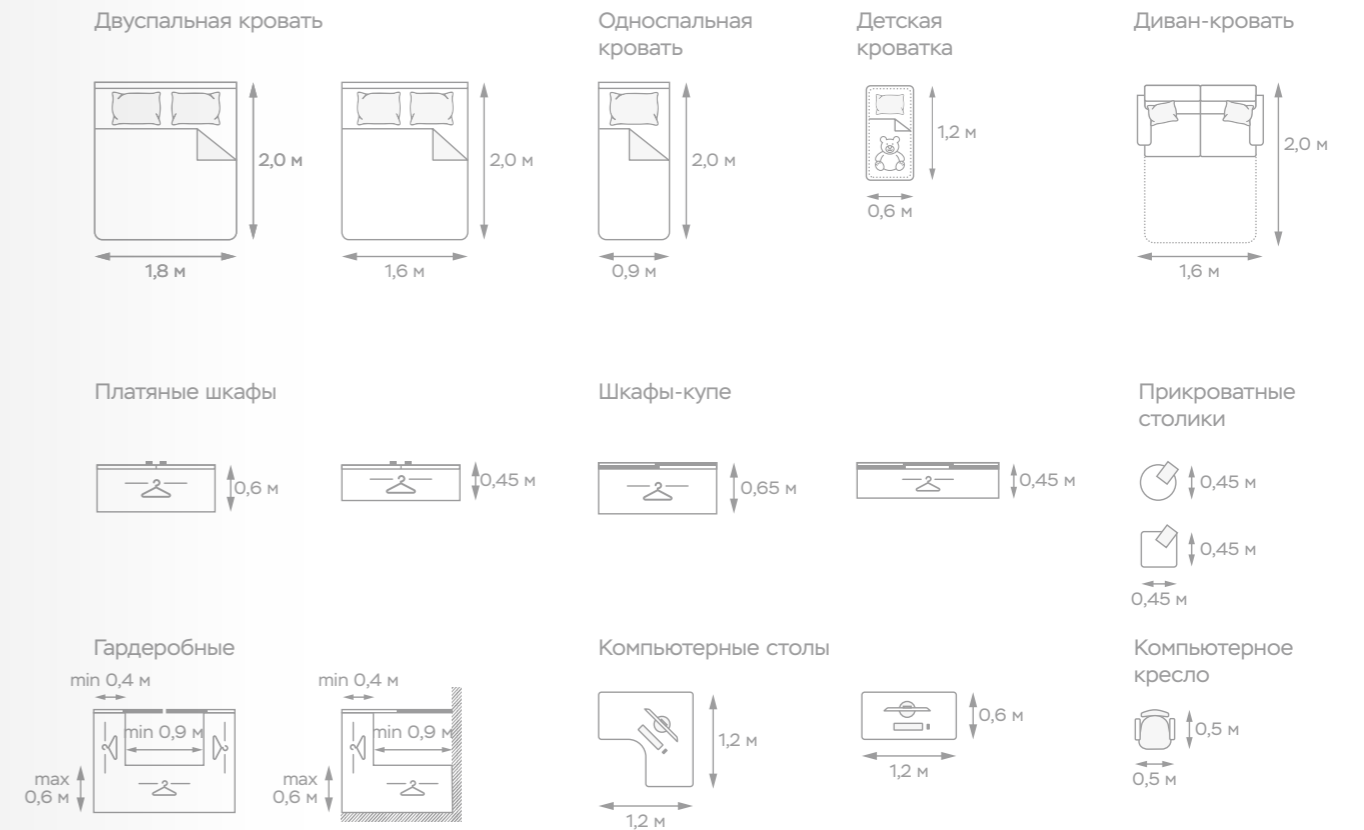
Санузел



Прихожая

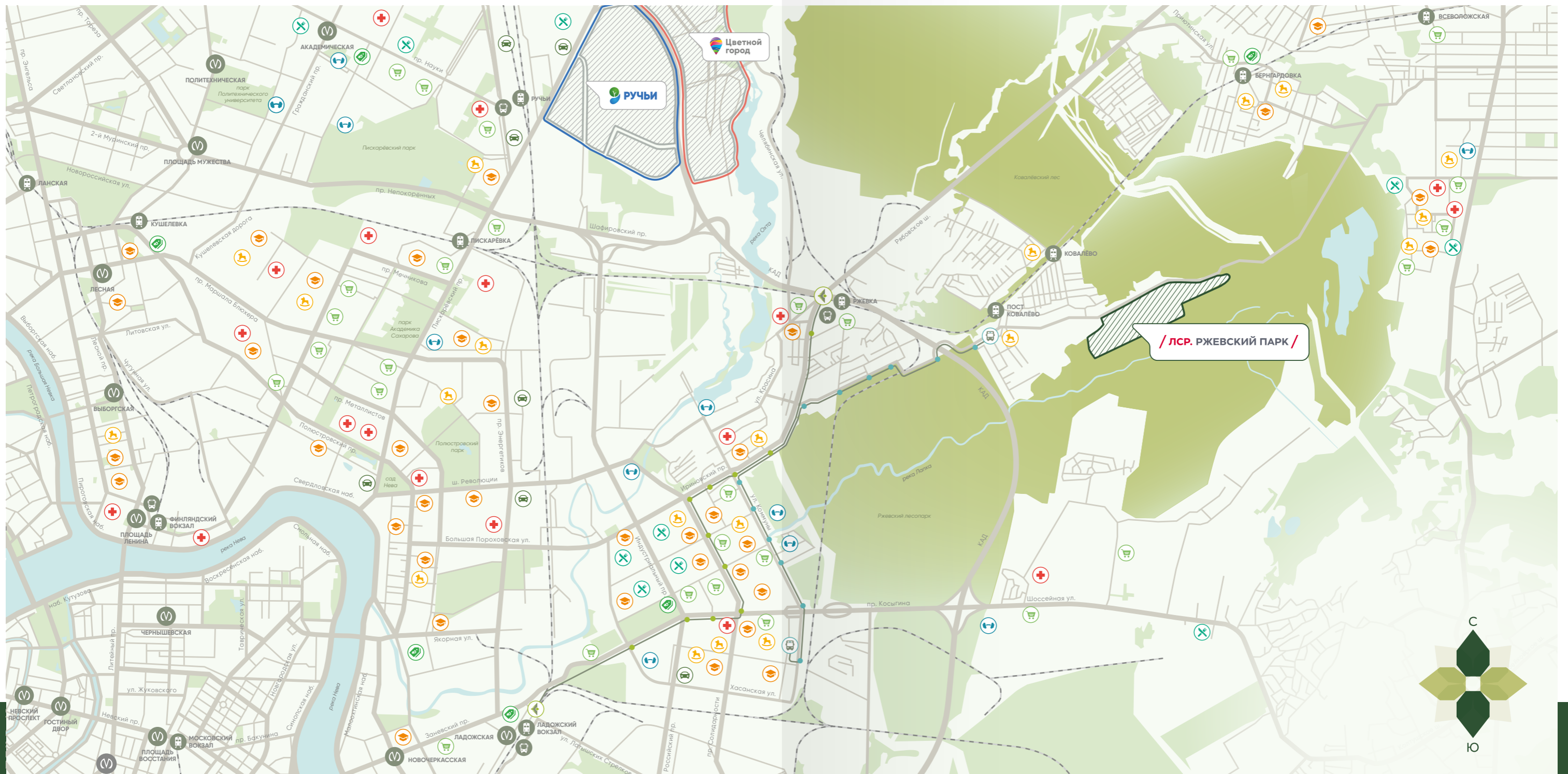


Спальня











Гостиная










КАРТА ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Детские сады
-  Школы
-  Больницы, поликлиники
-  Гипермаркеты, супермаркеты

-  Кафе, рестораны
-  Торгово-развлекательные центры
-  Спортивные клубы, детские секции
-  Автосалоны, автосервисы

-  Ж/д станции
-  Метро
-  Автобусно-трамвайные станции
-  Маршрут трамвая №64 «Чижик»
-  Маршрут автобуса №23

